}

**Guía1. Definición Proyecto APT**

**Asignatura Capstone**

1. **PARTE I**

|  |
| --- |
| **1. Antecedentes Personales** |
| A continuación, se presenta una tabla en la que debes completar la información solicitada. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre estudiante | **Victor Bastías** |
| Rut | **16.625.856-1** |
| Carrera | **Ingeniería En Informática** |
| Sede | **Maipú** |

|  |
| --- |
| **2. Descripción Proyecto APT** |
| En la descripción debes señalar brevemente el nombre de tu proyecto APT y las competencias del perfil de egreso que vas a poner en práctica. Si en tu carrera están definidas las áreas de desempeño, también menciona a qué áreas de desempeño está vinculado el proyecto. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre del proyecto | **Proyecto Morioh** |
| Área (s) de desempeño(s) | **Arquitectura - Riesgos - Gestión de proyectos -** |
| Competencias | **Administrar la configuración de ambientes**  **Ofrecer propuestas de solución informática**  **Construir modelo de datos para satisfacer los requerimientos de la organización**  **Programar consultas de rutina para manejar las bases de datos**  **Construir programas y rutinas de variadas complejidad para dar solución a problemas de la organización**  **Realizar pruebas de certificación para los productos y los procesos Gestión de proyectos informáticos**  **Desarrollar la transformación de grandes volúmenes de datos para la obtención de información** |

|  |
| --- |
| **3. Fundamentación Proyecto APT** |
| A continuación, se presentan distintos campos que debes completar con la información solicitada. Esta sección busca que describas en detalle tu proyecto y justifiques su relevancia y pertinencia. |

|  |  |
| --- | --- |
| Relevancia del proyecto APT | **El proyecto APT ofrece una solución práctica a una problemática común en la gestión de propiedades, al permitir a los ciudadanos realizar tasaciones de forma gratuita y online. Esta herramienta responde a una necesidad real, facilitando el acceso a información valiosa para la toma de decisiones en el mercado inmobiliario.** |
| Descripción del Proyecto APT | **APT es una plataforma online que permite a los usuarios realizar tasaciones de propiedades de manera gratuita. Este servicio es accesible para cualquier ciudadano, brindando un proceso sencillo y eficiente para obtener una valoración precisa de sus propiedades sin necesidad de intermediarios.** |
| Pertinencia del proyecto con el perfil de egreso | **El proyecto APT está alineado con el perfil de egreso al integrar conocimientos y habilidades de múltiples áreas del currículum. No solo es relevante para el perfil de egreso, sino que abarca una amplia gama de competencias clave, ofreciendo una solución real y una herramienta de uso diario altamente útil para los usuarios.** |
| Relación con los intereses profesionales | **Este proyecto se relaciona directamente con mis intereses profesionales, ya que implica la programación y gestión completa de un proyecto desde cero. La creación de APT me permitió aplicar mis habilidades en desarrollo de software, gestión de proyectos y análisis de datos, asegurando que la plataforma no solo funcione técnicamente, sino que también sea útil y fácil de usar para los usuarios.** |
| Factibilidad de desarrollo del Proyecto APT | **El desarrollo del proyecto APT es altamente factible, ya que se basa en tecnologías accesibles y en la implementación de un sistema de tasación que puede automatizarse de manera efectiva. Además, su escalabilidad permite que la plataforma pueda crecer y adaptarse a nuevas demandas del mercado. La posibilidad de ofrecer un servicio gratuito que resuelva una necesidad diaria aumenta la viabilidad del proyecto, tanto desde el punto de vista técnico como comercial.** |

1. **PARTE II**

|  |
| --- |
| **4. Objetivos** |
| En este apartado debes definir objetivos generales y específicos del Proyecto APT. Es importante aclarar que los objetivos se deben plantear en forma clara, concisa y sin dar mayores explicaciones, es decir, deben entenderse por sí solos. Se sugiere redactarlos utilizando un verbo en infinitivo, pues ello obliga a precisar acciones concretas. |

|  |  |
| --- | --- |
| Objetivo general | **Desarrollar una plataforma online gratuita que permita a los usuarios realizar tasaciones precisas y automatizadas de propiedades inmobiliarias, facilitando el acceso a información relevante para la toma de decisiones en la compra, venta o gestión de inmuebles.** |
| Objetivos específicos | **1. Diseñar y desarrollar un sistema automatizado de tasación: Implementar un algoritmo que evalúe propiedades basándose en datos relevantes del mercado inmobiliario, tales como ubicación, tamaño, características del inmueble y comparativos de ventas recientes.**  **2. Crear una interfaz de usuario intuitiva y accesible: Desarrollar una plataforma web que sea fácil de usar para cualquier persona, permitiendo la entrada de datos de forma clara y guiada, y presentando los resultados de la tasación de manera comprensible.**  **3. Integrar bases de datos relevantes: Conectar la plataforma con fuentes de datos actuales y precisas, como registros de propiedades, precios de mercado y otros recursos que contribuyan a la exactitud de las tasaciones.**  **4. Asegurar la escalabilidad y sostenibilidad del servicio: Diseñar la plataforma de manera que pueda manejar un volumen creciente de usuarios y datos, garantizando su funcionamiento a largo plazo sin comprometer la calidad del servicio.**  **5. Probar y optimizar el sistema de tasación: Realizar pruebas exhaustivas para garantizar la precisión y fiabilidad de las tasaciones generadas, ajustando el algoritmo y la plataforma en base a retroalimentación de usuarios y análisis de resultados.**  **6. Promover el uso de la plataforma en el mercado inmobiliario: Desarrollar estrategias de difusión y educación para que el público objetivo conozca y utilice APT como una herramienta útil y confiable en la gestión de sus propiedades.** |

|  |
| --- |
| **5. Metodología** |
| En el siguiente apartado deberás describir la metodología, propia de tu disciplina, que utilizarás para resolver el proyecto APT antes descrito, incluyendo las etapas y métodos de trabajo. |

|  |
| --- |
| Descripción de la Metodología |
| **1. Definición de Requisitos:**  **• Recolección de Información: Se realizarán reuniones con stakeholders clave, incluyendo potenciales usuarios y expertos en el mercado inmobiliario, para identificar y definir los requisitos funcionales y no funcionales del sistema.**  **• Priorización de Funcionalidades: Se organizarán los requisitos en un backlog de producto, priorizando aquellas características que sean críticas para el MVP (Producto Mínimo Viable).**  **2. Diseño del Sistema:**  **• Arquitectura de Software: Se diseñará la arquitectura del sistema, considerando aspectos como la escalabilidad, la integración de bases de datos y la seguridad de la información.**  **• Prototipado de la Interfaz de Usuario: Se crearán prototipos de la interfaz de usuario utilizando herramientas de diseño UX/UI para asegurar que la plataforma sea intuitiva y fácil de usar.**  **3. Desarrollo Iterativo:**  **• Sprints de Desarrollo: El equipo trabajará en sprints cortos (de 2 a 4 semanas), donde se desarrollarán las funcionalidades priorizadas en el backlog de producto.**  **• Revisión y Retroalimentación: Al final de cada sprint, se realizará una revisión de las funcionalidades desarrolladas, obteniendo retroalimentación del equipo y de usuarios clave para realizar ajustes y mejoras.**  **4. Integración de Bases de Datos:**  **• Conexión con Fuentes de Datos: Se integrarán las bases de datos necesarias para alimentar el sistema de tasación, garantizando la precisión y actualidad de la información utilizada.**  **• Pruebas de Integración: Se realizarán pruebas para asegurar que la plataforma se conecte y gestione correctamente los datos, sin pérdida de información y con tiempos de respuesta adecuados.**  **5. Pruebas y Optimización:**  **• Pruebas Unitarias y de Integración: Se implementarán pruebas unitarias para cada módulo desarrollado, así como pruebas de integración para asegurar que los componentes funcionen correctamente en conjunto.**  **• Pruebas de Usuario: Se llevará a cabo un período de pruebas beta con usuarios seleccionados para identificar posibles mejoras en la usabilidad y funcionalidad del sistema.**  **• Optimización: Con base en los resultados de las pruebas, se realizarán las optimizaciones necesarias en el algoritmo de tasación y en la interfaz de usuario para mejorar la precisión y la experiencia del usuario.**  **6. Despliegue y Mantenimiento:**  **• Despliegue en Producción: Una vez completadas las pruebas y optimizaciones, la plataforma se lanzará al público. Se configurará un entorno de producción seguro y escalable.**  **• Mantenimiento y Actualizaciones: Se establecerá un plan de mantenimiento continuo para monitorear el rendimiento del sistema, corregir posibles errores y agregar nuevas funcionalidades en base a las necesidades del mercado y la retroalimentación de los usuarios.** |

|  |
| --- |
| **6. Evidencias** |
| A continuación, describe qué evidencias serán evaluadas en el informe de avance y en el informe final de tu proyecto APT. Estas evidencias deben ser acordadas con tu docente. Se entenderá por evidencia los productos que se desarrollen durante el proyecto y cuyo propósito sea visibilizar o documentar cómo se ha implementado el trabajo. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de evidencia**  **(avance o final)** | **Nombre de la evidencia** | **Descripción** | **Justificación** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **7. Plan de Trabajo** |
| En la siguiente tabla define la planificación de tu Proyecto APT de acuerdo a lo requerido. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan de Trabajo Proyecto APT** | | | | | | |
| Competencia o unidades de competencias | Nombre de Actividades/Tareas | Descripción Actividades/Tareas | Recursos | Duración de la actividad | Responsable[[1]](#footnote-1) | Observaciones |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **8. Carta Gantt** |
| Busca un formato de Carta Gantt que te acomode y organiza en este las actividades planificadas en el punto anterior considerando el periodo asignado para el desarrollo de tu Proyecto APT. Debes mantener la temporalidad del periodo académico en el desarrollo de las tres fases que contempla la Asignatura de Portafolio de Título. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Actividad** | **Fase 1** | | | | **Fase 2** | | | | | | | | | | | | **Fase 3** | | | |
| **S 1** | **S 2** | **S 3** | **S 4** | **S 5** | **S 6** | **S 7** | **S 8** | **S 9** | **S 10** | **S 11** | **S 12** | **S 13** | **S 14** | **S 15** | **S 16** | | **S 17** | **S 18** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |

1. En caso de que el Proyecto APT sea grupal, en esta columna deben indicar el nombre de los responsables de cada tarea o actividad. Esto posteriormente permitirá diferenciar la evaluación por cada integrante. [↑](#footnote-ref-1)